



Datenerfassung Kaufvertrag

Wohnung, bebautes Grundstück, unbebautes Grundstück

Der nachfolgende Erfassungsbogen bezweckt Ihre Vorabinformation über die wesentlichen Angaben, die wir zur Erstellung Ihres Vertragsentwurfs benötigen und soll Ihnen und uns die Ermittlung dieser Daten erleichtern und so eine effektive Vorbereitung eines Besprechungs- bzw. Beurkundungstermins ermöglichen.

Der Erfassungsbogen kann und soll jedoch eine erforderliche persönliche oder telefonische Beratung nicht ersetzen. Hierfür stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bitten Sie, den Erfassungsbogen möglichst vollständig und gewissenhaft auszufüllen. Auch wenn Sie ihn nur teilweise ausfüllen können, ist er uns eine Hilfe zur Vorbereitung Ihres Vertragsentwurfs. Die mit * gekennzeichneten Angaben sind jedoch zur Absendung Ihrer Anfrage und zur weiteren Bearbeitung durch uns zwingend erforderlich.

Verkäuferpartei

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name*		
Vorname*		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
PLZ / Wohnort*		
Straße / Hausnr.*		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet; wenn ja Güterstand angeben <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet; wenn ja Güterstand angeben <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (wenn verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlich (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnem. (Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> gesetzlich (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnem. (Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag)
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
E-Mail		
Telefon tagsüber		
Telefax		
Bankverbindung für Kaufpreis	IBAN: Bank:	IBAN: Bank:

Käuferpartei

	Käufer 1	Käufer 2
Name*		
Vorname*		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
PLZ / Wohnort*		
Straße / Hausnr.*		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet; wenn ja Güterstand angeben <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet; wenn ja Güterstand angeben <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (wenn verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlich (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnagem. (Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> gesetzlich (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnagem. (Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag)
Staatsangehörigkeit jetzt		
nur wenn verheiratet und bei Eheschließung ausländische Staatsangehörigkeit: Staatsangehörigkeit bei Eheschließung Wohnort bei Eheschließung		
wenn mehrere Käufer: Erwerbsverhältnis		
Steueridentifikationsnummer		
E-Mail		
Telefon tagsüber		
Telefax		

Vertragsobjekt

<p>Objektart*</p>	<p><input type="checkbox"/> Eigentumswohnung</p> <p><input type="checkbox"/> bebautes Grundstück (Wohnhaus)</p> <p><input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück (Bauplatz)</p> <p><input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück (Garten, Wald, Acker etc.)</p> <p><input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück (sonstiger Nutzungszweck)</p> <p><input type="checkbox"/> bebaute Teilfläche (Wohnhaus) eines Grundstücks</p> <p><input type="checkbox"/> unbebaute Teilfläche (Bauplatz) eines Grundstücks</p> <p><input type="checkbox"/> unbebaute Teilfläche (Garten, Wald, Acker etc.) eines Grundstücks</p> <p><input type="checkbox"/> unbebaute Teilfläche (sonstiger Nutzungszweck) eines Grundstücks</p>
<p>Adresse des Objekts*</p>	
<p>Flurnummer, Gemarkung (wenn zum Objekt separate Garagen- und/oder Wegegrundstücke gehören, bitte auch diese angeben!)</p>	
<p>bei Eigentumswohnung</p>	<p>Wohnungsnummer lt. Aufteilungsplan: zur Wohnung gehört ein TG-Stellplatz: <input type="checkbox"/> ja – Nummer lt. Aufteilungsplan: <input type="checkbox"/> nein</p> <p>zur Wohnung gehört ein Stellplatz im Freien: <input type="checkbox"/> ja – Nummer: <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Höhe der Instandhaltungsrücklage, die auf das Vertragsobjekt entfällt:</p> <p>Daten der Hausverwaltung (Name / Anschrift):</p>
<p>bei Grundstücksteilfläche</p>	<p>Größe der Teilfläche (ca. m²):</p> <p>Bitte fügen Sie einen Lageplan bei, in den die Teilfläche eingezeichnet ist!</p> <p>Wenn zur Erschließung (Zuwegung, Ver- und Entsorgungsleitungen) der zu verkaufenden Teilfläche die Inanspruchnahme des Restgrundstücks bzw. umgekehrt erforderlich ist, nehmen Sie bitte Rücksprache mit dem Notariat.</p>

Vertragsobjekt

aktuelle Nutzung des Objekts	<input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Käufer übernimmt Mietvertrag <input type="checkbox"/> Verkäufer garantiert Räumung bis zum: <input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst bewohnt: Verkäufer garantiert Räumung bis zum: <input type="checkbox"/> leerstehend und vollständig geräumt <input type="checkbox"/> sonstige Nutzung:
mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Mobiliar, Inventar)	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Einbauküche mit folgenden Elektrogeräten (bitte genau angeben!): <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte einzeln aufzählen!):
Beschaffenheit, Mängel	Baujahr des Gebäudes: dem Verkäufer bekannte, versteckte Mängel: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar: dem Verkäufer bekannte Altlasten (Kontaminationen) oder Altlastenverdacht: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:

Kaufpreis

Kaufpreishöhe	Gesamtkaufpreis: € hiervon entfallen auf mitverkaufte bewegl. Gegenstände: €
bei Grundstücksteilfläche	Kaufpreis ist Festpreis (unabhängig von der endgültigen Größe der Teilfläche) <input type="checkbox"/> ja, d.h. kein Kaufpreisausgleich <input type="checkbox"/> nein, d.h. Kaufpreisausgleich von € _____ pro m ² Abweichung vom ca.-Flächenmaß
Käufer benötigt Grundschild zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Erschließungskosten

Abrechnungsstand	<input type="checkbox"/> keine Erschließung (nur bei Acker, Wald etc.) <input type="checkbox"/> derzeitiger Erschließungszustand vollständig bezahlt <input type="checkbox"/> derzeitiger Erschließungszustand noch nicht bezahlt, wird von Gemeinde erhoben
------------------	--

Maklerprovision (nur auszufüllen wenn Makler beteiligt war)

Makler Name	
Makler Anschrift	
Provisionsschuldner	<input type="checkbox"/> Verkäufer; Höhe der Provision: € _____ inkl. MwSt. <input type="checkbox"/> Käufer; Höhe der Provision: € _____ inkl. MwSt.

Hinweise

1. Wir bitten Sie, den Erfassungsbogen möglichst vollständig und gewissenhaft auszufüllen. Die mit * gekennzeichneten Angaben sind zur Absendung Ihrer Anfrage und zur weiteren Bearbeitung durch uns zwingend erforderlich.
2. Aufgrund der Übermittlung des Erfassungsbogens an uns erfolgt eine Speicherung personenbezogener Daten, und zwar ausschließlich für dienstliche Zwecke. In diese Speicherung wird mit Absendung des Erfassungsbogens eingewilligt.
3. Die Weitergabe von Grundbuchdaten durch uns setzt nach den gesetzlichen Bestimmungen ein berechtigtes Interesse des Anfragenden voraus. Wenn Sie nicht selbst der im Grundbuch eingetragene Eigentümer des Vertragsobjekts sind, benötigen wir daher zur Erstellung eines die Grundbuchdaten beinhaltenden Vertragsentwurfs grundsätzlich die Zustimmung des Eigentümers (Verkäufers) in Schrift- oder Textform.
4. Der von uns vorgeschlagene Vertragsentwurf wird grundsätzlich alle üblichen Sicherungen für die Vertragsparteien beinhalten, also insbesondere
 - a) für den Käufer, dass der Kaufpreis nicht vor Sicherstellung des schuldenfreien Eigentumsübergangs fällig wird,
 - b) für den Verkäufer, dass das Eigentum erst nach Kaufpreiserhalt auf den Käufer übergeht,
 - c) dass die Besitzübergabe (Schlüsselübergabe) nur gegen Kaufpreiszahlung erfolgt.Eine Abweichung hiervon setzt grundsätzlich ein Beratungsgespräch mit einer ausführlichen Erläuterung der durch die Abweichung begründeten Vorleistungsrisiken voraus.
5. Im Beurkundungstermin müssen alle Beteiligten ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass vorlegen. Spätestens im Beurkundungstermin müssen auch die steuerlichen Identifikationsnummern aller Beteiligten angegeben werden.

Ich habe die Hinweise gelesen und erkläre mein Einverständnis*

Anfragender

Name*	
Vorname*	
E-Mail*	
Telefon tagsüber*	
Gewünschte Kontaktaufnahme*	<input type="checkbox"/> Ich werde mich selbst beim Notariat melden <input type="checkbox"/> Ich bitte das Notariat um Kontaktaufnahme per Telefon <input type="checkbox"/> Ich bitte das Notariat um Kontaktaufnahme per E-Mail